

賃貸借契約書（更新）

所在地	町 丁目 番 号
名 称	号
賃 料	1ヶ月 円也（消費税含）
共益費	一ヶ月 円也（消費税含）
保証金	金 円也（無利息の約定）

上記につき貸主・株式会社福栄エンタープライズを甲とし、借主・
を乙として、下記条項を双方承諾の上、本契約を更新する。

第1条 賃貸借の期間は平成 年 月 日より平成 年 月 日まで向う 年間とする。但し期間満了の場合、甲・乙合議の上、契約は更新できる。賃料は契約期間中は据置くものとし、更新時、経済情勢の 変化、公租公課等を考慮して、甲・乙協議の上、適正額に改定することができる。

第2条 更新事務手数料（更新料）は、0、5ヶ月分とする。

第3条 本更新契約は、当初の契約（原契約書）をの各条項を適用するものとする。

第4条 万一、甲・乙間に争いが生じた場合、東京地方裁判所を合意管轄とする。

第5条 その他規定のない事項については、甲・乙誠意をもって協議に応ずることとする。

平成 年 月 日

甲 住所
氏名

乙 住所
氏名